

PROCESO DE COMPRA

Nuestra misión es transformar propiedades en dificultades en activos comunitarios.

¿Qué es el proceso de compra?

- Consulte las propiedades disponibles en www.omahalandbank.org
- Regístrese para obtener una cuenta gratuita para enviar una solicitud
- Presentar una solicitud electrónica para cada propiedad, incluyendo:
 - Uso futuro previsto**
(propietario-ocupante, propiedad de alquiler, etc.)
 - Estimación detallada del costo del trabajo de un contratista con licencia**
 - Línea de tiempo para la reurbanización**
(las renovaciones residenciales unifamiliares deben estar completas dentro de los **9 meses** de la fecha de compra; otras propiedades tienen una línea de tiempo de renovación de **2 años**)
 - Información sobre socios, subvenciones o programas especiales** relevantes para la reurbanización
 - Prueba de fondos** disponibles para compra y rehabilitación (pre-aprobación o prueba de fondos carta de un banco)
 - \$25 Cuota de solicitud** (una cuota pagada anualmente)
 - \$750 Pago en fondos certificados** (o el precio de compra completo si es menos de \$750)
- Después de recibir su solicitud completada, le enviaremos un Acuerdo de Compra
- Las ofertas de compra se aceptan hasta las **4 pm** del último lunes de cada mes (vea los comentarios de la propiedad para una fecha de vencimiento específica)
- En caso de múltiples ofertas, se llevara acabo una subasta el miércoles siguiente

El Consejo de Administración de OMLB acepta o rechaza las ofertas de compra en las juntas del Consejo que se celebran el segundo miércoles de cada mes a las 9:00 am en la Sala Jesse Lowe Conference, 3rd Floor, Civic Center, 1819 Farnam Street; **Las reuniones del Consejo están abiertas al público y usted es bienvenido a asistir!**

PROCESO DE COMPRA

¿Qué hacemos por usted?

¡Valoramos su asociación y queremos que la compra de la propiedad de Land Bank sea fácil y accesible!

Todas nuestras propiedades:

- Se venden como estan y sin garantia
- Tienen servicios encendidos (cuando sea posible)
- Tienen un título limpio y claro
- Son limpias de objetos personales y escombros
- Se mantienen hasta venderse
- Están asegurados hasta vendidos
- Deven ser desarrolladas en el tiempo especificado

¿Qué necesitamos de usted?

Si desea comprar una de nuestras propiedades, no debe tener pendiente ninguna:

- Violaciones de código
- Condenas
- Infracciones de Ordenanza de Lote Vacante
- Evaluaciones Especiales
- Propiedades Delincuentes de impuestos
- Sentencias de ejecución hipotecaria de impuestos
- Retrazos en sus servicios

¡Valoramos su asociación!

¡No podríamos cumplir nuestra misión sin ti! Aunque podemos hacer que la propiedad esté disponible, necesitamos que socios de la comunidad como tu inviertan en nuestra comunidad y hagan que se vuelva a desarrollar. Si tienes alguna pregunta, tienes una propiedad para vender o simplemente quieres aprender más, estamos aquí para ti! Por favor, comunícate con nosotros en cualquier momento.

¿Preguntas?

Por favor comuníquese con nuestra oficina, Juan Mancinas-Rangel le atenderá.

Juan Mancinas-Rangel

402.800.1240

juanm@omlb.org

OMAHA
MUNICIPAL
LANDBANK

